

Số: /QĐ-UBND

Tây Tựu, ngày tháng năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường Vành đai 3,5 đoạn từ cầu Thượng Cát đến Quốc lộ 32 trên địa bàn phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂY TỰU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 996/QĐ-UBND ngày 22/02/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án đầu tư Xây dựng đường Vành đai 3,5 đoạn cầu Thượng Cát đến quốc lộ 32;

Căn cứ Quyết định số 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư và đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án đầu tư công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 2461/TB-SNNMT ngày 31/12/2025 của Sở nông nghiệp và Môi trường về mức giá tối đa làm cơ sở tính bồi thường, hỗ trợ cho từng nhóm cây trồng, vật nuôi là thủy sản không di chuyển được khi Nhà nước thu hồi đất năm 2026;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định về bảng giá đất lần đầu để công bố và áp

dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông báo số 569/TB-UBND ngày 23/9/2025 của UBND phường Tây Tựu về việc điều chỉnh, bổ sung phân công nhiệm vụ lãnh đạo UBND Phường trong công tác quản lý một số dự án đầu tư công trên địa bàn phường Tây Tựu;

Căn cứ Quyết định số 576/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Tựu về việc phân công công tác thành viên UBND phường Tây Tựu;

Căn cứ Biên bản số 29/BB-ĐTHT ngày 05/3/2026 về việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai do Ban quản lý dự án Đầu tư, Hạ tầng phường chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan;

Theo đề nghị của Ban QLDA Đầu tư, Hạ tầng phường tại Tờ trình số 67/TTr-BQLDA ngày 21/5/2026 và Báo cáo số 614/BC-KT,HT&ĐT ngày 27/5/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường Vành đai 3,5 đoạn từ cầu Thượng Cát đến Quốc lộ 32 trên địa bàn phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội. Cụ thể như sau:

1. Người đứng tên phương án: Hộ gia đình ông Chu Văn Khiêm

Địa chỉ thu hồi đất: Phường Tây Tựu, Tây Tựu, Hà Nội

2. Nội dung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

2.1. Tổng số tiền BT, HT và TĐC: 530.270.000 đồng

2.2. Tổng các khoản khấu trừ phải nộp ngân sách: 0 đồng

2.3. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư sau cân đối: 530.270.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm ba mươi triệu, hai trăm bảy mươi nghìn đồng.)

(Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư kèm theo)

3. Nguồn kinh phí thực hiện: Từ ngân sách Nhà nước do Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng phường Tây Tựu chi trả.

**Điều 2.** Trách nhiệm của các bên liên quan:

1. Giao Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng Phường chủ trì, thực hiện:

- Niêm yết công khai Quyết định này và Phương án kèm theo tại Trụ sở UBND Phường, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và đồng thời bàn giao tới người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

- Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định này có hiệu lực thi hành, tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản. Trường hợp không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ hoặc có tranh chấp thì thực hiện theo quy định tại khoản 4, Điều 94 Luật Đất đai năm 2024 và quy định pháp luật liên quan.

- Hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện kê khai nộp tiền vào ngân sách Nhà nước (*đối với trường hợp phải khấu trừ nghĩa vụ tài chính*) theo quy định tại khoản 6, Điều 94 Luật Đất đai năm 2024 và quy định pháp luật liên quan; Phối hợp với phòng giao dịch số 10 - Kho bạc Nhà nước khu vực I và Đội thuế cơ sở 9 theo dõi và tổng hợp các khoản khấu trừ nghĩa vụ tài chính (*nếu có!*) do người sử dụng đất nộp vào ngân sách Nhà nước theo phương án đã được UBND Phường phê duyệt.

2. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với đơn vị liên quan tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được UBND Phường phê duyệt;

3. Người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và kê khai nộp tiền vào ngân sách Nhà nước (*nếu có*) theo phương án đã được UBND Phường phê duyệt; Chuẩn bị giấy tờ về quyền sử dụng đất (*bản gốc*) (*nếu có!*) và bàn giao cho Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng Phường ngay sau khi nhận được quyết định thu hồi đất của UBND Phường để phục vụ cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; Thông tin tới người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan để biết và thực hiện Quyết định này.

4. Giao phòng Văn hóa – Xã hội Phường thực hiện đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử phường Tây Tựu.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND Phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Trưởng phòng Văn hóa – Xã Hội; Trưởng phòng giao dịch số 10 - Kho bạc Nhà nước khu vực I; Đội trưởng Đội thuế cơ sở 9; Giám đốc Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng Phường; Chủ tịch UBND phường Tây Tựu và hộ gia đình ông Chu Văn Khiêm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND Phường;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Sỹ Thắng**